

Banco Promérica, S.A CIBAPROME1

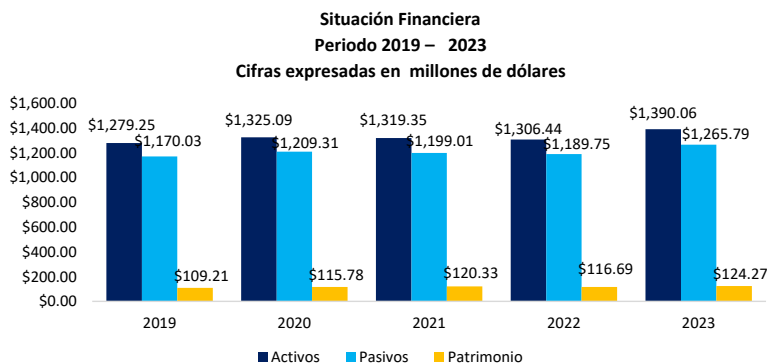
Características de Emisión

| Denominación de la Emisión | CIBAPROME1 |
|----------------------------|---|
| Monto de la Emisión | US\$150,000,000.00 |
| Múltiplos de Contratación: | US\$100.00 y múltiplos por el mismo valor |
| Garantía de la emisión | Cartera de préstamos hipotecarios categoría "A" o se podrán emitir tramos sin garantía específica |
| Destino de los Recursos | Los fondos que se obtengan por la negociación de esta emisión serán invertidos por el banco para el financiamiento de operaciones crediticias a corto, mediano y largo plazo y reestructuración de deuda. |
| Plazo | Desde 1 hasta 10 años. |
| Precio | Descuento o Valor Par. |
| Pago Intereses | Mensual, trimestral, semestral, anual |
| Amortización de Capital | Mensual, trimestral, semestral, anual |



Datos Financieros

Los activos totales al cierre de diciembre 2023 presentaron un comportamiento creciente alcanzando los \$1,390.06 millones de dólares (+6.40%) respecto a diciembre 2022. Los pasivos a diciembre 2023 sumaron \$1,265.79 millones de dólares, una variación positiva de (+6.39%) respecto al mismo periodo del año anterior. Por su parte, el patrimonio se fortaleció al cierre de 2023 situándose en \$124.27 millones de dólares (+6.50%).



Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros de Banco Promerica, S.A., 2019- 2023.

Emisor

Grupo Promerica cuenta con 26 años en el mercado financiero regional y está conformado por 9 bancos en Latinoamérica y más de 200 oficinas internacionales. Banco Promerica S.A. inicia sus operaciones en El Salvador, el 12 de enero de 1996, fue fundado gracias al aporte y al sólido respaldo de un grupo de accionistas visionarios que creen en el bienestar y desarrollo del país y de la región.

Actualmente, Banco Promerica El Salvador cuenta ahora con 55 puntos de atención y ha sido uno de los bancos con mayor crecimiento en los últimos años, caracterizándose por su innovación en productos, y servicio de alta calidad.

En junio 2022, Banco Promerica innova el mercado bursátil salvadoreño con el lanzamiento del primer Bono Sostenible del país, el cual está enfocado en financiar proyectos de la Cartera Social y Verde que posee el Banco. Entre los proyectos que destacan son el apoyo a la agricultura sostenible, la eficiencia energética, energía renovable y el apoyo a empresas lideradas por mujeres y jóvenes del sector PYMES. A diciembre 2023, su línea de emisión CIBAPROME1 ha emitido un total de US\$23.90 millones de dólares en mercado primario.

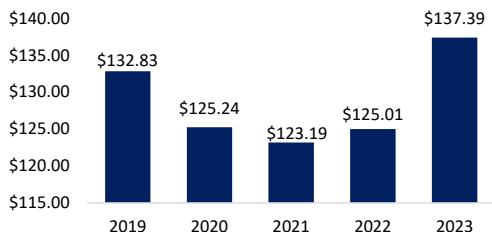
A diciembre 2023, Banco Promérica presenta ingresos de US\$137.39 millones (+9.90%) respecto a diciembre 2022. Por su parte, la utilidad neta del ejercicio al cierre de 2023, alcanzó los US\$8.04 millones (+13.72%).

En cuanto a su cartera de préstamos neta, esta tiene un saldo de US\$957.41 millones de dólares, un incremento del (+7.65%) respecto al periodo 2022.

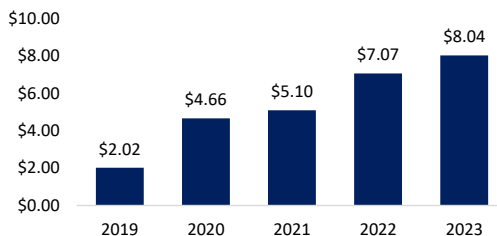
En cuanto indicadores de sanidad de cartera, a diciembre 2023 Banco Promerica posee un índice de vencimiento del 2.07% así como una cobertura de reservas del 117.07%, cumpliendo así con los márgenes prudenciales que establece la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF).

Datos Financieros

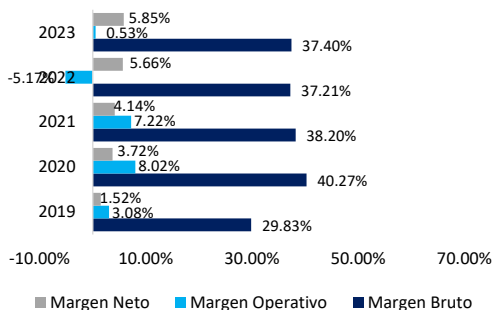
Ingresos de Operación
Periodo 2019 – 2023
Cifras expresadas en millones de dólares



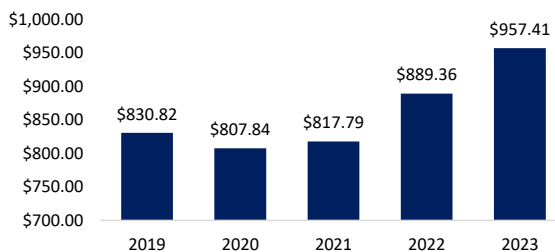
Utilidad Neta
Periodo 2019 – 2023
Cifras expresadas en millones de dólares



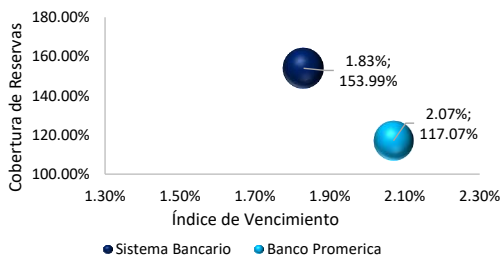
Márgenes de Rentabilidad
Periodo 2019 – 2023



Cartera de Préstamos Neta
Periodo 2019 – 2023
Cifras expresadas en miles de millones de dólares



Sanidad de Cartera de Préstamos
2023



Indicadores Financieros
Periodo 2019 – 2023

| INDICADOR | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Coficiente Patrimonial | 15.53% | 16.31% | 17.38% | 15.56% | 14.69% |
| Margen Financiero | 7.87% | 7.08% | 7.15% | 6.66% | 6.69% |
| Cobertura de Reservas | 100.03% | 392.37% | 144.94% | 161.51% | 117.07% |
| Índice de Vencimiento | 2.83% | 0.99% | 2.50% | 1.86% | 2.07% |
| ROE | 1.85% | 4.02% | 4.24% | 6.06% | 6.48% |
| ROA | 0.16% | 0.35% | 0.39% | 0.54% | 58.00% |

Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros No auditados a diciembre 2023 de Banco Promerica, S.A., indicadores financieros de la Superintendencia del Sistema Financiero e Informes de Calificación de Riesgo por PCR a mayo 2023 y por SCR a junio 2023.

NOTA DE RESPONSABILIDAD: La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las SGB confía; sin embargo no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

Para mayor información sobre el emisor consulte el siguiente link: http://sgbsal.com/stock_exchanges/253

Contacto: 2121-1800

Correo electrónico: info@sgbsal.com